

Số: /QĐ-UBND

Quyết Thắng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500
Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 111/2024/NĐ-CP ngày 06/9/2024 quy định về hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 02/2022/TT-BXD ngày 26/9/2022 về ban hành QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên vùng quy hoạch; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông báo số 45-TB/BNCTU ngày 29/4/2026 Kết luận của đồng chí Trịnh Xuân Trường, Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tại phiên tiếp công dân định kỳ tháng 4/2026;

Căn cứ Văn bản số 4943/SXD-QHKT ngày 12/6/2026 của Sở Xây dựng Thái Nguyên về việc tham gia ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà;

Căn cứ Quyết định số 3624/QĐ-UBND ngày 28/4/2012 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 317-TB/ĐU ngày 07/7/2026 của Thường trực Đảng ủy về việc cho chủ trương phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu trung hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên và Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (khu vực thuộc địa giới hành chính phường Quyết Thắng), thành phố Thái Nguyên;

Xét Báo cáo số 27/BC-KTHT&ĐT ngày 24/6/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu trung hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên; Tờ trình số 80/TTr-BQLDA ngày 29/6/2026 của Ban Quản lý dự án phường về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu trung hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên với những nội dung chính thức như sau:

1. Tên quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên.

2. Phạm vi ranh giới, diện tích lập quy hoạch:

- Phạm vi, ranh giới khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

+ Phía Bắc: Giáp Trạm y tế xã Phúc Hà (cũ).

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch lộ giới 36m.

+ Phía Đông: Giáp trụ sở UBND xã Phúc Hà (cũ).

+ Phía Tây: Giáp đường quy hoạch lộ giới 16,5m.

- Diện tích khu vực lập điều chỉnh quy hoạch: 9.094 m².

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh chức năng lô đất có ký hiệu CC-06, diện tích 4.762m² từ đất xây dựng công trình công cộng thành đất nhà ở liền kề (gồm NOLK-12: diện tích 1.515,8m²; NOLK-13: diện tích 1.422,7m²), đất cây xanh chuyên dụng (gồm CXCL-10: diện tích 460m²; CXCL-11: diện tích 453,2m²) và đất giao thông bổ sung (910,3m²). Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi...) phù hợp với chức năng sử dụng đất của lô đất điều chỉnh.

- Quy hoạch không gian, kiến trúc cảnh quan: Được điều chỉnh cho phù hợp với nội dung điều chỉnh về quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất; không gian, kiến trúc, cảnh quan của khu vực lân cận.

- Quy hoạch giao thông và hạ tầng kỹ thuật: Được điều chỉnh cho phù hợp với nội dung điều chỉnh về quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt trước đây.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án phường và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường:

a. Cập nhật những nội dung điều chỉnh quy hoạch vào hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên.

b. Cung cấp hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt đến đơn vị nêu tại khoản 2 Điều này và phối hợp tổ chức công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch.

c. Triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường: Đăng tải công khai điều chỉnh quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của phường Quyết Thắng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nam